
DEKORATIV d.o.o., Pazin u stečaju
Štranjga 6
52000 Pazin
OIB: 93143637085

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Dopis br: 61/ St-345/16

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin
Posl. br. St-345/2016

Predmet: Prijedlog za prodaju nekretnina

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-345/2016 od dana 8. srpnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DEKORATIV d.o.o., Pazin, Štranjga 6, OIB: 93143637085.

Predlaže se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

1. k.č. br. 1021/1 ZGR., k.č.br. 1021/2 ZGR., k.č.br.1021/3 ZGR., k.č.br. 1785/1 i k.č.br. 1786/10, zk.ul.br. 2109, k.o. Pazin. Općinski sud u Pazinu je rješenjem poslovni broj 5 Ovr-3771/2017-24 od dana 29. studenog 2017. godine odredio brisanje zabilježbe ovrhe.

Na nekretnini postoji različno pravo u korist:

- ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A (382.000,00 KN)
Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju fiducijem nekretnine br. ES 233/03 od 17. studenog 2003.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika u Pazinu dana 19. studenog 2003.g. pod br. OU-544/03-1 uknjižuje se prethodno pravo vlasništva na nekretninama upisanim u A, uz zabilježbu da je vlasništvo prethodnog vlasnika ograničenog trajanja do namirenja tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 382.000,00 uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.
- RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN (781.136,39 kn, 8.060,00 kn).

Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr - 167/10-2 od 03. ožujka 2010.g. uknjižujese založno pravo na teret k.č. 1021/1 zgr., 1021/2 zgr., 1021/3 zgr., 1785/1, 1786/10 upisane u A, vlasništvo Dekorativ d.o.o., Pazin, Štranjga 6, radi osiguranja novčanetražbine temeljem obračunske prijave "Prijava poreza na dodanu vrijednost", t. IV. prijaveza razdoblje od 1. travnja 2009.g. do 31. kolovoza 2009.g., obračunske prijave "Obračunčlanarine turističkoj zajednici" za razdoblje od 1. svibnja 2009.g. do 31. prosinca 2009.g., obračunske prijave "Izvješće o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima, t. III. 1. 1., III. 2. 1., III. 3. 1., III. 3. 2., III. 4. 1., II. 6. prijave za razdoblje od 1. veljače 2009.g. do 31. siječnja 2010.g. rješenja Klase UP/I- 410-20/2006-01/616, Ur.br. 513-07-18-03-2009-04 od 19. rujna 2009.g., rješenja Klasa UP/I- 410-20/2009-001/00750, Ur.br. 513-007-18-06/2009-0005 od 3. rujna 2009.g. i rješenja Klase UP/I- 410-20/2008-001/01344, Ur.br. 513-007-18-06/2009-0006 od 3. rujna 2009.g. u iznosu glavnice od 781.136,39 kuna sa zateznom kamatom koja teče od datuma navedenih u t. I. prijedloga pa do isplate, po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 8.060,00 kuna sa zateznom kamatom po eskontnoj stopi

iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena koja teče od 3. ožujka 2010.g. do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine.

- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRAPULA, OIB: 46830600751, PULA, VERGERIJEVA 6 (5.606,29 Kn) UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-3046/16-227.05.2016, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 23.05.2016, na kč. 1021/1 zgr., 1021/2 zgr., 1021/3 zgr., 1785/1, 1786/10, radi osiguranja novčane tražbine za ukupan iznosu od 5.606,29 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.
2. k. č. 767/1 i 768/1 zk. ul. 1519 k. o. Pazin. Općinski sud u Pazinu je rješenjem posl. br. Ovr-603/2019-164 od dana 10. veljače 2021. godine obustavio ovrhu i ukinuo sve provedene ovršne radnje.
- Na nekretninama upisano je razlučno pravo u korist:
- BANKA KOVANICA D.O.O., VARAŽDIN, PETRA PRERADOVIĆA 29
Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 30008000855 uz osiguranje zasnivanje založnog prava na nekretnini od 04. prosinca 2008.g. ovjerenom kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke br. Ov 43829/08 uknjiženo je pravo zaloga na k.č. 767/1, 768/2 upisane u A, vlasništvo DEKORATIV d.o.o. Pazin, u iznosu od 2.000.000,00 kuna (slovima: dvamilijunakuna), s ugovorenom kamatom koja u trenutku potpisa ugovora iznosi 10,00% godišnje i ostale troškove i naknade.
 - RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN
Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr - 167/10-2 od 03. ožujka 2010.g. uknjižuje se založno pravo na teret k.č. 767/1, 768/1 upisane u A, vlasništvo Dekorativ d.o.o., Pazin, Štranjga 6, radi osiguranja novčane tražbine temeljem obračunske prijave "Prijava poreza na dodanu vrijednost", t. IV. prijave za razdoblje od 1. travnja 2009.g. do 31. kolovoza 2009.g., obračunske prijave "Obračun članarine turističkoj zajednici" za razdoblje od 1. svibnja 2009.g. do 31. prosinca 2009.g., obračunske prijave "Izvjешće o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima, t. III. 1. 1., III. 2. 1., III. 3. 1., III. 3. 2., III. 4. 1., II. 6. prijave za razdoblje od 1. veljače 2009.g. do 31. siječnja 2010.g. rješenja Klase UP/I- 410-20/2006-01/616, Ur.br. 513-07-18-03-2009-04 od 19. rujna 2009.g., rješenja Klase UP/I- 410-20/2009-001/00750, Ur.br. 513-007-18-06/2009-0005 od 3. rujna 2009.g. i rješenja Klase UP/I- 410-20/2008-001/01344, Ur.br. 513-007-18-06/2009-0006 od 3. rujna 2009.g. u iznosu glavnice od 781.136,39 kuna sa zateznom kamatom koja teče od datuma navedenih u t. I. prijedloga pa do isplate, po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 8.060,00 kuna sa zateznom kamatom po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena koja teče od 3. ožujka 2010.g. do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine,
 - HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA, OIB: 46830600751, PULA, VERGERIJEVA 6
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-3046/16-2 27.05.2016, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 23.05.2016, na kč. 767/1, 768/1, radi osiguranja novčane tražbine za ukupan iznosu od 5.606,29 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.
3. k. č. br. 1065 zgr., zk. ul. 2110 k. o. Pazin. Općinski sud u Pazinu je rješenjem posl. br. Ovr-603/2019-164 od dana 10. veljače 2021. godine
- Na nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:
- ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, MBS 040001037 (196.000.00 EUR)
Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 837/05 od 15. rujna 2005.g. solemniziran po Javnom bilježniku pod posl.br. OU-395/05-1 uknjižuje se založno pravo na teret kč. 1065 zgr. upisane u A, u iznosu od EUR 196.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom.

- BANKA KOVANICA D.O.O., VARAŽDIN, PETRA PRERADOVIĆA 29 (2.000.000,00kn)
Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 30008000855 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04. prosinca 2008.g. ovjerenom kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke br. Ov 43829/08 uknjižuje se pravo zaloga na k.č.1065 zgr. upisane u A, vlasništvo DEKORATIV d.o.o.Pazin, u iznosu od 2.000.000,00 kuna (slovima:dvamilijunakuna), s ugovorenom kamatom koja u trenutku potpisa ugovora iznosi 10,00% godišnje i ostale troškove i naknade.
- RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN (781,136.39 KN)
Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr - 167/10-2 od 03. ožujka 2010.g. uknjižuje se založno pravo na teret k.č. 1065 zgr. upisane u A, vlasništvo Dekorativ d.o.o., Pazin, Štranjga 6, radi osiguranja novčane tražbine temeljem obračunske prijave "Prijava poreza na dodanu vrijednost", t. IV. prijave za razdoblje od 1. travnja 2009.g. do 31. kolovoza 2009.g., obračunske prijave "Obračun članarine turističkoj zajednici" za razdoblje od 1. svibnja 2009.g. do 31. prosinca 2009.g., obračunske prijave "Izvešće o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima, t. III. 1. 1., III. 2. 1., III. 3. 1., III. 3. 2., III. 4. 1., II. 6. prijave za razdoblje od 1. veljače 2009.g. do 31. siječnja 2010.g. rješenja Klase UP/I- 410-20/2006-01/616, Ur.br. 513-07-18-03-2009-04 od 19. rujna 2009.g., rješenja Klasa UP/I- 410-20/2009-001/00750, Ur.br. 513-007-18-06/2009-0005 od 3. rujna 2009.g. i rješenja Klase UP/I- 410-20/2008-001/01344, Ur.br. 513-007-18-06/2009-0006 od 3. rujna 2009.g. u iznosu glavnice od 781.136,39 kuna sa zateznom kamatom koja teče od datuma navedenih u t. I. prijedloga pa do isplate, po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 8.060,00 kuna sa zateznom kamatom po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena koja teče od 3. ožujka 2010.g. do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine.
- MLEKUŠ VILMA, Pazin, M. B. Rašana 10 A Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pazinu, posl. broj Ovr-238/10, od 06. travnja 2010. godine, na teret nekretnina u A.I.dio zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja MLEKUŠ VILME, iz Pazina, M. B. Rašana 10 A, iz iznosa dobivenog prodajom,
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA, OIB: 46830600751, PULA, VERGERIJEVA 6 (5.606,29 kn)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-3046/16-2
27.05.2016, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 23.05.2016, na k.č. 1065 zgr., radi osiguranja novčane tražbine za ukupan iznosu od 5.606,29 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Temeljem članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) predlaže se prodaja nekretnina. Predlaže se, da prodaju provede Financijska agencija putem elektroničke javne dražbe.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

Štefan Rola

U Zagrebu, 21.2.2021